

Số: *218*/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày *18* tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 902/2022/HS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 33/2022/HS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-VPCQCSĐT ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc khảo sát tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 136/2023/CT-TĐG ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 158/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 28 tháng 6 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/158/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 26 tháng 7 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Thông báo về việc đấu giá tài sản số 01/158/2023/TB-ĐGHD ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Tú – sinh năm 1958, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

1/ Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số CH 519523, tại thửa số 333, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Rạch Lãng, xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau do bà Phạm Thị Tú đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp Tiền Bảo Châu cạnh dài 20,61m;
- Hướng Tây giáp Tiền Bảo Châu và Nguyễn Thị Gấm cạnh dài 23,58m;
- Hướng Nam giáp Tiền Bảo Châu cạnh dài 5m;
- Hướng Bắc giáp phần đất còn lại của Tiền Bảo Châu cạnh dài 5,82m.

Tổng diện tích đất 110,4m² (50m² đất thổ cư; 60,4m² đất trồng cây lâu năm).

2/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2023 đến 17h ngày 15/8/2023.
- Địa điểm: Ấp Rạch Lãng, xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

3/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4/ Giá khởi điểm: 144.831.378 đồng (*Một trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng*).

5/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm).

6/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 21/8/2023 đến 17h ngày 23/8/2023 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

7/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/8/2023.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau, số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc bà Phạm Thị Tú có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng trên Cổng TTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Lợi An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trung Dũng